

**Объект : Новая,3**

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам, м2  
 Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам 4 500,00 м2, с учетом периода  
 управления, мес.

4500,00

12

Площадь помещений всех объектов, принадлежащих собственникам, с учетом периода управления ими 58 860,20 м2

**Отчет об исполнении договора управления МКД за период: 2023 г.**

		тариф	18
№	Статья затрат	Сумма всего	Сумма на 1 м2
	Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-109 607,88	
	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г	31 451,35	
<b>ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>3 365 320,37</b>	
1.	<b>Доходы в виде платы за содержание общего имущества дома</b>	<b>1 050 378,65</b>	
2.	<b>Доходы от поставки коммунальных услуг, в том числе:</b>	<b>2 258 026,93</b>	
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	687 932,15	
2.2	Газоснабжение	671 478,49	
2.3	Электроснабжение	898 616,29	
3.	<b>Доходы в виде платы за вознаграждение председателю совета дома</b>	<b>56 914,79</b>	
4.	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>59 362,80</b>	
<b>РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>3 243 506,76</b>	
1.	<b>Содержание общего имущества, в том числе:</b>	<b>1 081 659,74</b>	<b>20,03</b>
1.1	Аварийное обслуживание	107 925,60	2,00
1.2	Дезинфекция	5 220,60	0,10
1.3	Содержание и благоустройство придомовой территории (покосы, озеленение, посыпка, Снятие показаний с ПУ общедомовых, обработка инд показаний ПУ жильцов, начисление платежей - ежемесячно Проверка дымоходов и вентиляционных каналов Ремонт качелей и инвентаря на детской площадке Осмотр и обследование подвального помещения на предмет исправности коммуникаций и наличие грунтовых вод Прочистка и промывка канализационных колодцев и системы канализации на придомовой территории Замена ламп и прожекторов освещения в местах общего пользования Ремонт светильников по подъездам в местах общего пользования Чистка снега на придомовой и посыпка территории спецтранспортом Чистка снега и наледи на крыше МКД Работы по восстановлению и замене облицовочной плитки на полу лестничных маршах и площадках МКД в местах общего пользования Шпаклевание трещин, отслоившихся частей штукатурного и окрасочного слоя стен, потолков, подступеней лестничных маршей 1,2,3 подъездов с 1 по 5 этажи. Полная окраска стен, потолков, подступеней лестничных маршей 1,2,3 подъездов с 1 по 5 этажи. Откачка грунтовых вод с подвального помещения Завоз песка в детскую песочницу и т.п.) Материалы (производственные ,инвентарь, МБП и проч.) по содержанию	123 938,88	2,30
1.4	Обслуживание системы видеонаблюдения	5 900,00	0,11
1.5	ТО и гос поверка прибора учета тепла	15 000,00	0,28
1.6	ТО газопровода и общедомового газового оборудования	66 485,74	1,23
1.7	ТО домофонов	13 356,00	0,25
1.8	ТО общедомового электрооборудования	9 000,00	0,17
1.9	<b>Услуги по управлению МКД</b>	<b>734 832,92</b>	<b>13,61</b>
1.9.1	ОБЩИЕ РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ (содержание офиса (аренда офиса, вывоз и захоронение ТБО, коммунальные услуги, охрана офиса, услуги ЦСМ) Обучение персонала, Оплата труда, налог Канцелярские товары, почтовые расходы Программное обеспечение, обслуживание кассового аппарата. Связь, доступ к Интернет. Охрана труда Материалы (МБП, инвентарь, производственные).Прочие расходы (услуги банка, судебные	734 832,92	
2.	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>54 658,87</b>	
3.	<b>Поставка коммунальных услуг, в том числе:</b>	<b>2 097 002,82</b>	
3.1.	Водоснабжение/ водоотведение	654 485,78	
3.2.	Газоснабжение	627 174,72	
3.3	Электроснабжение	815 342,32	
4.	<b>Расходы в виде платы за вознаграждение председателю совета дома</b>	<b>64 844,20</b>	
<b>ПРИБЫЛЬ (убыток) ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ</b>		<b>121 813,61</b>	
<b>Задолженность собственников за жилищные и коммунальные услуги на 30.01.2024 г.</b>		<b>-94 009,24</b>	
<b>Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2023 г</b>		<b>36 155,28</b>	
<b>Рентабельность по МКД</b>		<b>27 804,37</b>	

Директор ООО "Премьер"

Мирошниченко Н.Г.

